

Poikkeaminen

Verner Järvisen reitti 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-599-2-0	Hakemus jätetty 06.05.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-02746	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Verner Järvisen reitti 9	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Asemapiirroksen päivitetty 09.05.2023 osoite Verner Järvisen reitti sekä luonnonsuojelurajaus merkintä sl-6. Paikka vaihtunut, viite uusi katselmus kohteessa 20.12.2022, päivitetty asemapiirros, kuvesitys ja havainnekuvia 3kpl. Paikka vaihtunut, viite katselmus kohteessa 14.11.2022.</p> <p>---</p> <p>Haetaan poikkeamislupaa / -päättöstä DNA Tower Finland Oy:n matkaviestintukiasemalle (kohdenimi:Kaupin urheilupuisto). Tukiasema koostuu 42-metrisestä harustamattomasta ristikkomastosta ja laitesuojasta kooltaan noin 10m2. Myös muut teleoperaattorit ovat ilmoittaneet, että on ilmeinen tarve saada parannettua langatonta verkkoaan alueella, joten tukiasema palvelee myös heitä (yhteiskäyttö / -tukiasema). Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit DNA Tower Finland Oy:n laskulle samanaikaisesti toimenpideluvan kanssa. Toimenpidihakemus lupatunnus lupapiste: (LP-837-2022-02751)</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Alue on asemakaavassa VU-6 Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue, liikuntakentän alueella mobiiliverkon käyttäjämäärä on kasvanut ja tukiasemalle on alueella selkeä tarve. Lähistöllä ei ole sopivaa ET aluetta tukiaseman sijoittamiseen, rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiili kuuluvuutta, joten haetaan poikkeamispäättöstä maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta varten. Mastosta aiheutuva ainoa haitta asutukselle on visuaalinen. Maston sijainti on suunniteltu tilalle Kyttälä RN:n 2:0 (Kaupin urheilupuisto). Maston lähiympäristö on virkistys ja urheilukäytössä, välittömässä läheisyydessä on asutusta vähäisissä määrin sekä lähin asuinrakennus on yli 150 metrin etäisyydellä maston keskipisteestä. Paikan valinnassa on pyritty säilyttämään olemassa oleva luonnollinen alueen ympäristö sekä pyritty kunnioittamaan luontoarvoja. Masto ja laitesuoja sijoittuu avoimelle viheralueelle, eikä mastosta ole haittaa liito-oravalle. Sijoituksesta on neuvoteltu Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, liikuntatoimen ja ympäristösuunnittelun kanssa sekä todettu paikka parhaaksi alueella olevaksi, viimeisimmät katselmukset kohteessa ovat olleet 14.11.2022 ja 20.12.2022.</p> <p>---</p> <p>Paikka vaihtunut, viite katselmus kohteessa 14.11.2022. Paikka vaihtunut, viite uusi katselmus kohteessa 20.12.2022, päivitetty asemapiirros, kuvesitys ja havainnekuvia 3kpl. Asemapiirroksen päivitetty 09.05.2023 osoite Verner Järvisen reitti sekä luonnonsuojelurajaus merkintä sl-6.</p> <p>---</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi KYTTÄLÄ	Rekisteröintipäivä 27.02.1827
Maapinta-ala 72.2751	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija**Yritys/yhteisö**

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
---------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
-------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jaakko.lehtimaki@dna.fi
---------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732091373	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite Kaupinurheilupuisto/poikkeamalupa/JaakkoLehtimäki
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 1
Kerrosala 10	Kokonaisala 29

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys**Rakentamisen vaikutusten merkittävyys**

Vähäinen, Tukiasema koostuu 42-metrisestä harustamattomasta ristikkomastosta ja laitesuojasta kooltaan noin 10m2.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Heljä	Sukunimi Pulkki
-------------------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite PL153	Postinumero 15101
Postitoimipaikka Lahti	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ELY_lausunto_poikkeaminen_matkaviestitukiasema_kauppi.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
15_Lentoestelausunto_Kaupin_urheilupuisto_52229,masto,42m,trafi.docx.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
MUISTUTUS 1 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
MUISTUTUS 2 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
MUISTUTUS 3 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
MUISTUTUS 4 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 3 LIITE1_8767_yleissuunnitelma_20201222.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 3 LIITE2_8767_ehdotus_suojelumerkinat_20201222(1).pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 3 LIITE3_yla_22.12.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 3 LIITE4_Kaupin_Urheilupuisto_DNA_vastauksia_naap_kysymyksiin_07_06_2022.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_02.06.2023_Petsamon_Omakotiyhdystys_ry..pdf	Omakotiyhdistyksen muistutus 2023	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
32_Naapurien_kuuleminen_Kaupin_urheilupuisto.pdf	Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit DNA Tower Finland Oy:laskulle.	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
1_DNA_Tower_Finland_Oy_13_02_2023_Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 13.2.2023	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Koskenkangas Jouni Tower valtakirja viranomais- ja rakennuslupahakemukset voimassa 2023-12-31.pdf	Valtakirja HAKIJA RI Jouni Koskenkangas vuodelle 2023	Hakija	Valtakirja	-
DNA_Kaupin_urheilupuisto_ES_29032023.pdf	Esisuunnitelma 20.12.2022 katselmuksessa sovittu paikka päivitetty 29.03.2023	Muut liitteet	Muu liite	-
8767_suojelumerkinat_20210614.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-

Kaupin_Urheilupuisto_DNA_vastauksia_naap_kysymyksiin_07_06_2022_Tsa.pdf	Vastauksia naapurien kysymyksiin (Merja Kinon 1.6.2020 esittämät kysymykset)	Muut liitteet	Muu liite	-
Kaupin_urheilupuisto_DNA_vastine_Petsamon_omakotiyhdistys_ry_huomautuksiin_11.9.2023_.pdf	Vastine_Petsamon_omakotiyhdistys_ry_huomautuksiin_11.9.2023_	Muut liitteet	Muu liite	-
1_havainnekuva_10.3.2023_läheltä_OPh42m_midi.pdf	Havainnekuva 1 20.12.2022 sovittu paikka läheltä	Muut liitteet	Valokuva	-
34_Havainnekuva_Kaupin_urheilupuisto_30.11.2022_läheltä_OPh42m_midi.pdf	Havainnekuva 1 30.11.2022 uusi paikka	Muut liitteet	Valokuva	-
34_Karsittavat_puut_Kaupin_urheilupuisto_11_2_2022.pdf	Havainnekuva 2	Muut liitteet	Valokuva	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
2_havainnekuva_10.3.2023_OPh42m_midi.pdf	Havainnekuva 2 20.12.2022 sovittu paikka etäisyys n.40m	Muut liitteet	Valokuva	-
3_havainnekuva_10.3.2023_et180m_OPh42m_midi.pdf	Havainnekuva 3 20.12.2022 sovittu paikka etäisyys n.180m	Muut liitteet	Valokuva	-
Kaupin_urheilupuisto_ASEMA_DNA.pdf	Asemapiirros 09.05.2023, päivitetty suojelurajaus sl-6 osoite Verner Järvisen reitti 9	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK_Kaupin_urheilupuisto_DNA_MASTO_26_04_2023.pdf	Leikkauspiirustus päivitetty 26.4.2023 MASTO, päivitetty osoite Verner Järvisen reitti 9	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
ARK_Kaupin_urheilupuisto_LAITE_DNA_26_04_2023.pdf	Laitesuojapiirros, päivitetty 26.4.2023 osoite Verner Järvisen reitti 9	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Vuokrasopimus_2Gxxx_Kaupin_urheilupuisto, 837-599-2-0, Tampere.pdf	Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Sopimusjäljennös	-
3_Vuokrasopimus_Kaupin_urheilupuisto_.pdf	Vuokrasopimus tukiaseman alueesta	Rakennuspaikan hallinta	Sopimusjäljennös	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
7_837_599_2_0_karttaote.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
6_837_599_2_0_kiinteistörekisteriote.pdf	Kiinteistörekisteriote	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
8_837_599_2_0_lainhuutotodistus.pdf	Lainhuutotodistus	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
9_837_599_2_0_rasitustodistus.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Jouni Koskenkangas 06.05.2022
8767_o_a_s_20190919.pdf	Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_kaava_20210614.pdf	Kaava 8767	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_arkkeologinen_selvitys.pdf	Kaava 8767 arkeologinen selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_hulevesiselvitys.pdf	Kaava 8767 hulevesiselvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_kaavakuvaus_20210614.pdf	Kaava 8767 kaavakuvaus	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_lahokaviosammal_selvitys_2020_10_28.pdf	Kaava 8767 lahokaviosammal selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
8767_liikenneselvitys.pdf	Kaava 8767 liikenneselvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

8767_luontoselvitys.pdf	Kaava 8767 luontoselvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
SELVITYS_MRL 132-1999 ja MRA64§_DNA_Kaupin_urheilupuisto_29_03_2023.pdf	SELVITYS_MRL 132-1999 ja MRA64§_DNA_Kaupin_urheilupuisto_29_03.2023	Selvitykset	Muu selvitys	-
Kaupin_Urheilupuisto_DNA_vastauksia_naap_kysymyksiin_23_06_2022_Tsa.pdf	Vastine kolmeen muistutukseen 23.6.2022	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	06.05.2022
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	06.05.2022
Timo Salmelainen	timo.salmelainen@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	06.05.2022
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	07.05.2022
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-